

# Les Senioriales

Le spécialiste des résidences seniors

Juillet 2015

## Une expertise reconnue

### 64 Résidences pour y vivre ou investir



**50** résidences  
**OUVERTES**

**16** logements  
**TÉMOINS**

**14** résidences  
**EN COURS  
DE COMMERCIALISATION**

**+3 500**  
résidents

**2 865**  
logements  
livrés

**12 ans**  
d'expérience

## Un concept répondant aux attentes des seniors

**SÉCURITÉ**



. Résidence sécurisée et conviviale

**CONFORT**



. Personnel présent sur place

. Animations tout au long de l'année

**CONVIVIALITÉ**



. Logements faciles à vivre et confortables

. Services à la carte et charges optimisées

**Vacances**



. Offre Privilège Vacances avec Pierre et Vacances - Center Parcs

## Les Senioriales Village

**43 Résidences Ouvertes**

 Logements de plain-pied  
en petite agglomération

 Club-House

 Piscine

 Animations

 Gardien-jardinier  
& Animateur

 Chambre d'accueil

**236 406 €**  
Prix de vente  
(prix moyen pour un T3)

**808 €**  
Loyer mensuel  
(loyer moyen pour un T3  
charges comprises)

**97%**  
Occupation locative

## Les Senioriales en Ville

**7 Résidences Ouvertes**

 Appartements en ville

 Salon-Club

 Jardin aménagé

 Chambre d'accueil

 Animations

 Réceptionniste  
& Régisseur

 Services à la carte

**172 567 €**  
Prix de vente  
(prix moyen pour un T2)

**692 €**  
Loyer mensuel  
(loyer moyen pour un T2  
charges comprises)

**98%**  
Occupation locative

## Une démarche d'innovation permanente

**2015**

Un développement  
"Technology-Friendly" avec la mise  
à disposition de nouveaux  
services grâce aux nouvelles  
technologies

Construction de la 1<sup>ère</sup> résidence  
intergénérationnelle en Île-de-France

**2014**

**2013**

Acteur de la Silver Économie,  
filère gouvernementale  
au service des aînés

**2012**

Ouverture de la 1<sup>ère</sup> résidence  
Senioriales en Ville, déclinaison  
urbaine du concept initial

**2002**

Lancement de la 1<sup>ère</sup> résidence  
Senioriales Village

 **Les Senioriales**  
Résidences Seniors

www.senioriales.com  
05 62 47 94 94

Données Senioriales au 01/07/15.  
Personnel présent sur place en journée.  
Prix de vente moyens calculés au 23/06/15 sur les  
logements de type T3 de plain-pied en Senioriales Village  
toutes surfaces confondues et sur les appartements T2 en  
Senioriales en Ville toutes surfaces confondues.  
Loyers mensuels moyens calculés au 23/06/15, charges  
comprises, sur les logements de type T3 de plain-pied en  
Senioriales Village toutes surfaces confondues et sur les  
appartements T2 en Senioriales en Ville toutes surfaces  
confondues.  
Taux d'occupation locative au 19/06/15 sur les résidences  
livrées.  
www.le-blog-des-senioriales.fr/2015/03/infogra-  
phie-les-senioriales/